

## PATVIRTINTA

VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ direktoriaus 2024 m. rugsėjo 9 d. įsakymu IV-77 „Dėl nekilnojamojo turto nuomos“ sudarytos komisijos sprendimu, įformintu 2024 m. rugsėjo 10 d. protokolu Nr. 1

### **VŠĮ PALANGOS VAIKŲ REABILITACIJOS SANATORIJOS „PALANGOS GINTARAS“ NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO PALANGOJE, VYTAUTO G. 30, KARŠTŪJŲ GĖRIMŲ IR UŽKANDŽIŲ PARDAVIMO APARATAMS ĮRENGTI, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijoje „Palangos gintaras“ esanti Palangoje, Vytauto g. 30 LT-00160, juridinio asmens kodas 152682464, vykdo viešąjį nekilnojamojo turto nuomos konkursą kavos ir užkandžių pardavimo aparatams įrengti.

**Turto valdytojas:** VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorija „Palangos gintaras“ esanti Palangoje, Vytauto g. 30 LT-00160, juridinio asmens kodas 152682464.

**Teisinis pagrindas:** VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ direktoriaus 2024 m. rugsėjo 9 d. įsakymas Nr. IV-77 „Dėl nekilnojamojo turto nuomos“.

**Procedūrų vykdymas:** viešasis turto nuomos konkursas bus organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“.

**Nuomojamas turtas:** – 3 (trims) karštųjų gėrimų ir užkandžių pardavimų aparatams įrengti išnuomojamas 5,00 m<sup>2</sup> plotas negyvenamoje patalpoje, kurios indeksas – 1-3 (bendras patalpos plotas – 246,56 m<sup>2</sup>), esantis Palangoje, Vytauto g. 30 (archyvinės bylos Nr. 44/55773, (pastato – klubo-valgyklos, unikalus numeris – 2597-4003-1011, pažymėjimas plane – 2M2p, (bendras plotas – 4236,59 m<sup>2</sup>).

**Turto naudojimo paskirtis:** karštųjų gėrimų ir užkandžių pardavimų aparatams įrengti.

#### **Specialūs reikalavimai:**

Turtas išnuomojamas tik šiose sąlygose nurodytai veiklai vykdyti.

Įrengti karštųjų gėrimų ir užkandžių pardavimų aparatus, neįrengiant papildomų inžinerinių tinklų.

Nekilnojamas turtas išnuomojamas 3 (trims) karštųjų gėrimų ir užkandžių pardavimo aparatams įrengti.

Konkurso dalyviai neturi būti skolingi valstybės biudžetui (Valstybinei socialinio draudimo fondo valdybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos).

Įrengtų karštųjų gėrimų ir užkandžių pardavimų aparatų patalpos plotas negali viršyti 5 m<sup>2</sup>.

Nuomininkas privalo iš anksto (ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną) su VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ atstovais suderinti karštųjų gėrimų ir užkandžių pardavimų aparatų įrengimo datą ir laiką.

Bendradarbiauti su VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ atstovais ir kitais galimais nuomininkais.

Už turto pagerinimą ir investicijas į jį neatlyginama.

Už nuomos sutartyje nustatytą prievolių neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą nuomininkas sanatorijai moka 3000,00 Eur netesybas (baudą).

Nuomininko iniciatyva nutraukus sutartį prieš terminą ar sutarties galiojimo laikotarpiu sumažinus išnuomotą plotą, nuomininkas įsipareigoja nuomotojui sumokėti 50,00 Eur (penkiasdešimt eurų) už 1 kv. m netesybas (baudą).

**Nuompinigiai:** pradinis nuompinigių dydis – 250,00 Eur su PVM (du šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct) per mėnesį. Nuompinigiai mokami kas mėnesį pagal nuomotojo elektroniniu būdu pateiktą sąskaitą. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą apmoka ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sąskaitos gavimo. Nuompinigiai mokami į VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT76 7044 0600 0074 0974, esančią AB SEB banke (banko kodas 70440). Nuomininkas, per nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti VšĮ Palangos vaikų reabilitacijai sanatorijai „Palangos gintaras“ 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

**Nuomos terminas: 3 (trys) metai** nuo nuomos sutarties sudarymo ir perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**Konkurso dalyvių registravimo vieta:** konkurso dalyviai bus registruojami darbo dienomis nuo 2024 m. rugsėjo 23 d. 9:00 val. iki 2024 m. rugsėjo 24 d. 15:00 val. VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijoje „Palangos gintaras“, Vytauto g. 30, Palanga, 2 korp. 139 kab. pas Išteklių valdymo padalinio vadovą Arvydą Žvinklį, (tel.: (0 460) 41 233, el.p. ukis@palangosgintaras.lt).

**Pradinis įnašas:** Konkurso dalyviai **privalo pateikti** banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame nurodyta, kad konkurso dalyvis į VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorija „Palangos gintaras“ (įmonės kodas 152682464) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT76 7044 0600 0074 0974, AB SEB banke (banko kodas 70440) pervedė pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 mėnesių kainai. Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra gražinamas.

Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako sudaryti nuomos sutartį arba neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo konkurso laimėtojo paskelbimo, jis netenka teisės sudaryti nuomos sutartį ir pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį.

**Turto apžiūra:** Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 2024 m. rugsėjo 13 d. iki 2024 m. rugsėjo 18 d., tarp 13:00 – 16:00 val., atsakingas asmuo Išteklių valdymo padalinio vadovas Arvydas Žvinklys, tel. (0 460) 41 233 arba el. p. ukis@palangosgintaras.lt.

**Komisijos posėdis įvyks 2024 m. rugsėjo 25 d. 10:00 val. VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijoje „Palangos gintaras, Vytauto g. 30, Palanga (2 korpusas, 139 kab.).**

Konkurso dalyviai šiose sąlygose nurodytu laiku į konkurso dalyvių registravimo vietą (Palanga, Vytauto g. 30, 1 aukštas, 3 kab.) pateikia arba registruotu paštu, (adresu Vytauto g. 30, Palanga, LT-00160) atsiunčia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas paskelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui. Neatplėšti iki 2024 m. rugsėjo 25 d. 10:00 val.“. Kartu su voku

pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

- Paraiška, parengta pagal šių sąlygų 1 priede pateiktą formą;
- Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
- Dokumentų, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo konkurso nuomos konkurse sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą (juridiniams asmeniui – įstatų, juridinio asmens registravimo pažymėjimo, fiziniams asmeniui – individualios veiklos pažymėjimo, verslo liudijimo ar kt.), kopijos;
- Jungtinė pažyma iš VŠĮ Registrų centro arba lygiaverčiai dokumentai (Valstybės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pažymos), patvirtinantys, kad dalyvis neturi įsiskolinimų valstybės biudžetui. Pažyma arba lygiaverčiai dokumentai ir juose nurodyti duomenys turi būti ne senesni kaip 30 kalendorinių dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos;
- Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

Konkurso dalyviui bus išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvaus registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

Konkursas skelbiamas laikraščiuose „Palangos tiltas“ bei VŠĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorija „Palangos gintaras“ interneto svetainėje adresu [http:// www.palangosgintaras.lt/](http://www.palangosgintaras.lt/) skiltyje „Naujienos“.

Konkurso dalyviai šias sąlygas ir kitus dokumentus gali gauti adresu Vytauto g. 30, Palanga LT-00160, 2 korp. - 139 kab. arba el.p. [ukis@palangosgintaras.lt](mailto:ukis@palangosgintaras.lt)